



TRANSACTION – LOCATION - GERANCES - SYNDIC

*Pour l'ouverture d'un dossier nous fournir :*

## TRANSACTION

## LOCATION

### LE VENDEUR

- Signature d'un mandat de vente ( Exclusif, préférence ou non exclusif)
- Le titre de propriété
- Le plan cadastral et ses références
- Les plans intérieurs si existants
- Les factures d'eau, d'électricité et de gaz (ou fioul)
- Taxe d'habitation
- Taxe foncière
- Expertises :
  - Plomb
  - Amiante
  - PPR/ Plan de Prévention des Risques Naturels et Technologiques
  - DPE/ Diagnostic énergétique
  - Loi Carrez.....

Des documents complémentaires peuvent être demandés en fonction du type bien (terrain, construction récente, immeuble...)

### LE LOCATAIRE

- Photocopie carte d'identité
- Photocopie du contrat de travail
- Dernière quittance de loyer
- Dernier avis d'imposition ou non imposition
- Relevé d'identité bancaire
- Fiches de paie des trois derniers mois

### Caution :

- Photocopie carte d'identité
- Quittance de loyer ou avis d'impôt foncier
- Dernier avis d'imposition ou non imposition
- Relevé d'identité bancaire
- Fiches de paie des trois derniers mois



- ◆ Un engagement de caution devra être rempli à la main lors de la signature du bail à l'agence.
- ◆ Le locataire devra le jour de la signature du bail apporter un Attestation d'assurance du logement (sans quoi les clefs ne pourront lui être remises)

### LE BAILLEUR

- Signature d'un mandat de gestion
- un RIB
- Les clefs